

Inhalt

| | | |
|----------|---|----|
| | Geleitwort | 5 |
| 1 | Einleitung | 9 |
| 2 | Verantwortung der Beteiligten im Bauablauf und Vermeidung von Risiken | 11 |
| 2.1 | Der öffentlich-rechtliche Rahmen | 11 |
| 2.1.1 | Bauordnungsrecht | 14 |
| 2.1.2 | Abfallrecht | 15 |
| 2.1.3 | Immissionsschutzrecht | 19 |
| 2.1.4 | Arbeitsschutzrecht | 19 |
| 2.1.5 | „Stand der Wissenschaft und Technik“, „Stand der Technik“ und „anerkannte Regeln der Technik“ | 26 |
| 2.2 | Verantwortung der Beteiligten in den einzelnen Phasen eines Projekts | 27 |
| 2.2.1 | Projektziele des Bauherrn | 28 |
| 2.2.2 | Verantwortung von Eigentümer, Vermieter, Planer und Bauunternehmen | 28 |
| 2.2.3 | Grundlagenermittlung | 30 |
| 2.2.4 | Planung und Genehmigung | 31 |
| 2.2.5 | Ausschreibung und Vergabe | 32 |
| 2.2.6 | Baustellenvorbereitung und -einrichtung | 33 |
| 2.2.7 | Bauausführung | 35 |
| 2.2.8 | Wartung und Instandhaltung | 52 |
| 2.3 | Risikoerkennung und -vermeidung | 53 |
| 2.3.1 | Herstellungs- und Verwendungszeiträume wichtiger Schadstoffe | 53 |
| 2.3.2 | Risikoerkennung | 55 |
| 2.3.3 | Risiken und deren Vermeidung | 57 |
| 2.3.3.1 | Auf die Projektziele nicht abgestimmte Untersuchungen | 58 |
| 2.3.3.2 | Unvollständige Erkundung oder Sanierung aufgrund technischer oder wirtschaftlicher Beschränkungen | 59 |
| 2.3.3.3 | Nicht erkannte Gefährdungen aufgrund fehlender geeigneter Untersuchungsverfahren | 59 |
| 2.3.3.4 | Zu geringe Genauigkeit früherer Analyseverfahren | 60 |
| 2.3.3.5 | Notwendigkeit zusätzlicher Untersuchungen aufgrund neuer Erkenntnisse über das Gefährdungspotenzial eines Schadstoffs | 61 |
| 2.3.3.6 | Verbleiben des Schadstoffs im Gebäude bei Sanierung durch Beschichtung oder räumliche Trennung | 62 |
| 2.3.3.7 | Alterung konservierender Sanierungsmaßnahmen | 62 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 2.3.3.8 | Unzureichende Qualität früherer Sanierungen | 62 |
| 2.3.3.9 | Veränderung der Exposition durch Umbauten | 63 |
| 2.3.3.10 | Uneindeutige Abfalldeklaration | 63 |
| 2.3.3.11 | Mehrkosten auch bei Entsorgung schadstofffreier Abfälle ... | 64 |
| 2.4 | Qualifikation und Versicherungsschutz der Beteiligten | 64 |
| 2.4.1 | Qualifizierte Fachleute | 64 |
| 2.4.2 | Qualifikation der Gutachter und Fachplaner | 67 |
| 2.4.3 | Qualifikation der Sanierungsunternehmen | 68 |
| 2.4.4 | Risikoabsicherung | 70 |
| 3 | Datenblätter Schadstoffe | 75 |
| 3.1 | Datenblatt Asbest | 75 |
| 3.2 | Datenblatt Künstliche Mineralfasern (KMF) | 88 |
| 3.3 | Datenblatt Polychlorierte Biphenyle (PCB) | 98 |
| 3.4 | Datenblatt Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) | 108 |
| 3.5 | Datenblatt Pentachlorphenol (PCP) | 119 |
| 3.6 | Datenblatt Blei | 129 |
| 3.7 | Regelwerke, Kategorien und Begriffe | 136 |
| 3.7.1 | Regelwerke | 136 |
| 3.7.1.1 | Chemikalienverordnungen der EU | 136 |
| 3.7.1.2 | Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) | 137 |
| 3.7.1.3 | Handlungsanleitungen des LAGetSi | 138 |
| 3.7.2 | Kategorien karzinogener, mutagener und reproduktions-toxischer Stoffe (KMR-Stoffe) | 139 |
| 3.7.2.1 | Verordnung (EG) Nr. 1272/2008 (CLP-Verordnung) | 139 |
| 3.7.2.2 | TRGS 905 | 139 |
| 3.7.2.3 | MAK- und BAT-Werte-Liste | 141 |
| 3.7.3 | Begriffe | 142 |
| 4 | Schadstoffe in Bauteilen, Konstruktionsabschnitten und technischen Anlagen | 153 |
| 4.1 | Erdberührte Bauteile und Schadstoffe im Boden | 153 |
| 4.2 | Fassaden | 162 |
| 4.3 | Dächer | 180 |
| 4.4 | Innenwände und Decken | 192 |
| 4.5 | Böden | 211 |
| 4.6 | Fenster, Türen und Tore | 224 |
| 4.7 | Elektrische Geräte und Anlagen | 236 |
| 4.8 | Sanitär-, Heizungs- und RLT-Anlagen | 250 |
| 5 | Anhang | 269 |
| 5.1 | Normen, Rechtsvorschriften und Literatur | 269 |
| 5.2 | Stichwortverzeichnis | 280 |