

INHALT

ERSTER TEIL

Lebensraum Stadt und Landschaft im Wertewandel

- 1 Kranke Umwelt – kranke Gesellschaft **10**
- 2 Der existenzielle Bedarf humanökologisch qualitativer Grünflächen und Freiräume **15**
- 3 Landschaft und Garten Mitteleuropas im Wandel der Jahrhunderte **20**
- 4 »Naturnahe« Grünflächen **40**
- 5 Thesen zur Situation und Zukunft öffentlicher Grünflächen und Freiräume **41**
- 6 Naturschutz und kommunales Grün **44**
- 7 Aufbruch in die Bürgergesellschaft **49**
- 8 Aufruf zur Souveränität: Lokale Agenda 21 **51**
- 9 Freiraum für Kinder als wichtigste kommunale Zukunftsinvestition **55**
- 10 Die monetäre Bewertung von Umweltgütern **66**

ZWEITER TEIL

Dienstleister Kommunalverwaltung

- 1 Rahmenbedingungen der Kommunalverwaltung **72**
- 2 Der kommunale Aufgabenbereich 67 – Grünflächen-/Gartenamt **77**
- 3 Öffentliche Unternehmen, Privatisierung und kommunale Eigenbetriebe/ Eigengesellschaften **86**
- 4 Kommunale Grünflächenpflege über Regiebetrieb oder Vergabe **90**
- 5 Budgetierung/Dezentrale Ressourcenverwaltung **94**

- 6 Personal – das wichtigste »Betriebsmittel« **101**

- 7 Reform der öffentlichen Verwaltung **107**

- 8 Organisationseinheit Gartenamt **109**

DRITTER TEIL

Bauleitplanung: Wo Bürger leben, was Bürger zahlen

- 1 Grundlagen der Bauleitplanung **114**
- 2 Auswirkungen bauleitplanerischer Festsetzungen **119**
- 3 Kostensteuerung über bauleitplanerische Instrumente der Grünflächen-, Freiraum- und Landschaftsplanung **123**
- 4 Bauleitplanerische Voraussetzungen für ökonomische Stadtgrün-Produkte **134**
- 5 Die optimale Freiraumversorgung **140**
- 6 Eingriffsregelung, Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen **148**
- 7 Artenschutz in der Bauleitplanung **163**

VIERTER TEIL

Produktrealisierung und Produktentwicklung in ökonomischer und humanökologischer Verantwortung

- 1 Denken und Handeln im Bewusstsein der Würde des Menschen **168**
- 2 Kostensteuerung im Vorfeld der Produktrealisierung **172**
- 3 Realisierungsschritte vom Bedarf zum fertigen Produkt **175**
- 4 Kostensteuerung im Rahmen des Architektenvertrages **179**

- 5 Altersgruppenspezifische Kriterien als Planungsgrundlage für Spielräume **184**
- 6 Vegetationsplanung auf Basis bioökologischer Faktoren **190**
- 7 Wenn Sparen Geld kostet: Lieferqualitäten als Planungskriterien **202**
- 8 Artenschutz in der Objektplanung **207**
- 9 Pestizide: Am Ende der Nahrungskette steht der Mensch **213**
- 10 Das Leistungsverzeichnis als Pflegekosten steuerndes Instrument **215**
- 11 Kostensteuerungsinstrument Objektüberwachung **231**
- 12 Grünflächenpflege: Garant eines bürgerverantwortlichen Stadtgrüns **240**

ANHANG

- Architektenvertrag »Freianlagen«
- Übergabeprotokoll **243**

LITERATUR **255**